**prečišćen tekst**

**C E N O V N I K**

**USLUGA U KOMUNALNIM DELATNOSTIMA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA “KOMUNALAC” IZ BABUŠNICE ZA 2021. GODINU**

Ovim cenovnikom obrazuju se cene usluga u komunalnim delatnostima koje pruža Javno komunalno preduzeće “Komunalac” iz Babušnice. a u skladu sa planom i programom za 2021.godinu.

**I**

**CENE ISPORUKE VODE I ODVOĐENJA OTPADNIH VODA ZA 2021.**

**VODOSNABDEVANJE:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KORISNICI | Cena vode (din/m3) za 2021. | | | | | |
| 2020. | 2021 | porez 10% | Cena+PDV | Uredba Vl.RS | **SVEGA** |
| Kategorija domaćinstva | 26.852 | 38,00 | 3.80 | 41.80 | 0,237 | **42.037** |
| Kategorija korisnika  Budzeta | 39,824 | 47,80 | 4.78 | 52.58 | 0,457 | **53.037** |
| Privreda i ostali | 74.333 | 89.10 | 8.91 | 98.01 | 0,457 | **98.467** |

**KANALISANJE:**

**Napomena: Cene vode i odviđenja otpadnih voda biće nivelisane za procenat**

**povećanja takse po uredbi Vlade Republike Srbije.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KORISNICI | Cena odvođenja otpadnih voda (din/m3) za 2021. | | | | | |
| 2020 | 2021. | porez 10% | Cena+PDV | Uredba Vl.RS | **SVEGA** |
| Kategorija domaćinstva | 5.862 | 10.90 | 1.09 | 11.99 | 0.213 | **12.203** |
| Kategorija korisnika  budzet | 8,635 | 13.20 | 1.32 | 14.52 | 0,213 | **14.733** |
| Privreda i ostali | 13.569 | 16.50 | 1.65 | 18.15 | 0.213 | **18.363** |

**II**

**CENE PRUŽANJA USLUGE ČISTOĆE NA TERITORIJI BABUŠNICE ZA 2021.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KORISNICI | Utovar i izvož. kućnog smeća(d/m2) za 2021. | | | | Utovar i izvoženje dvor. smeća (d/m2) za 2021. | | | |
| 2020. | 2021. | porez 10% | Ukupna  cena | 2020. | 2021. | porez 10% | Ukupna  cena |
| Kategorija domaćinstva | 2.7137 | 5.36 | 0.536 | **5.896** | 0.1166 | 0.50 | 0.05 | **0.55** |
| Kategorija  korisnika  budzeta | 4.118 | 6.31 | 0.631 | **6.941** | 0.198 | 0.77 | 0.077 | **0.847** |
| Privreda | 7.1137 | 10.91 | 1.091 | **12.00** | 0.2332 | 0.91 | 0.091 | **1.001** |
| Kiosci | 98.1321 | 102.00 | 10,20 | **112,20** | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Otpadna  Kart.ambala.  Trg radnji |  | 4.00 | 0.40 | **4.40** |  |  |  |  |

**III**

**CENE PRIKLJUČKA NA IZGRAĐENU VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU ZA 2021. GODINU**

- PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VRSTA KORISNIKA | Jed. mere | CENA PRIKLJUČKA ZA 2021. | | | |
| 2020. | 2021 | porez 20% | **ukupna cena** |
| Domaćinstva u Babušnici i seoskim naseljima | kom | 23.333,33 | 25.666,663 | 5.133,333 | **30.800,00** |
| Lokali | kom | 23.333,33  +370,03d/m2 | 25.666,663  +407,033d/m2 | 5.133,333  +81,407d/m2 | **30.800,00**  **+488,44d/m2** |
| Administrativni prostor | kom | 23.333,33  +190,13d/m2 | 25.666,663  +209,143d/m2 | 5.133,333  +41,83d/m2 | **30.800,00**  **+250,97d/m2** |
| Proizvodni i magacinski prostor površine do 100 m2 | kom | 23.333,33  +240,73d/m2 | 25.666,663  +264,803d/m2 | 5.133,333  +52,96d/m2 | **30.800,00**  **+317,76d/m2** |
| Proizvodni i magacinski prostor površine preko 100m2 | kom | 23.333,33  +213,33d/m2  ..do 100 m2  +120,36d/m2 | 25.666,663  +234,663d/m2  ..do 100 m2  +132,396d/m2 | 5.133,333  +46,933d/m2  ..do 100m2  +26,479d/m2 | **30.800,00**  **+281,60d/m2**  ..**do 100m2**  **+158,88d/m2** |

- PRIKLJUČAK NA KANALIZACIONU MREŽU

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VRSTA KORISNIKA | Jed. mere | CENA PRIKLJUČKA ZA 2021. | | | |
| 2020. | 2021 | porez 20% | **ukupna cena** |
| Domaćinstva u Babušnici i seoskim naseljima | kom | 35.833,36 | 39.416,67 | 7.883,33 | **47.300,00** |
| Lokali | kom | 35.833,36 +466,56d/m**2** | 39.416,67 +466,56d/m**2** | 7.883,33 +93,31d/m2 | **47.300,00**  **+559,87d/m2** |
| Administrativni prostor | kom | 35.833,36 +323,58 d/m2 | 39.416,67  +323,58 d/m2 | 7.883,33  +64,71d/m2 | **47.300,00**  **+388,29d/m2** |
| Proizvodni i magacinski prostor površine do 100 m2 | kom | 35.833,36  +223,15 d/m2 | 39.416,67  +223,15 d/m2 | 7.883,33  +44,63d/m2 | **47.300,00**  **+267,78d/m2** |
| Proizvodni i magacinski prostor površine preko 100m2 | kom | 35.833,36  +223,15d/m2  ..do 100 m2  +119,37 d/m2 | 39.416,67  +223,15d/m2  ..do 100 m2  +119,37 d/m2 | 7.883,33  +44,63d/m2  ..do 100m2  +23,87d/m2 | **47.300,00**  **+267,78d/m2**  **..do 100m2**  **+143,24d/m2** |

**NAPOMENA:**

- Pravo na priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu se ostvaruje u skladu sa zakonom o izgradnji gradjevinskih objekata, uslovima JKP”Komunalac” i ovim cenovnikom.

- Izdvajanje sa postojćeg priključka po osnovu sticanja prava vlasništva ili suvlasništva nad objektom ili delom objekta koji poseduje pravo na priključak se može ostvariti uz nadoknadu u visini od 50% od cene po ovom cenovniku. Saglasnost za izdvajanje daje stručna služba JKP”Komunalac”.

**IV**

CENE PRUŽANJA USLUGE NA GROBLJU ZA 2021. god.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VRSTA USLUGE | Jed. mere | CENA USLUGA NA GROBLJU ZA 2021. | | | |
| 2020. | 2021 | porez 10% | **ukupna**  **cena** |
| Zakup grobnog mesta na period od 10 god. | kom | 9.909,09 | 9.909,09 | 990,91 | **10.900,00** |
| Obnova zakupa grobnog mesta na period od 10 god. | kom | 4.954,54 | 4.954,54 | 495,46 | **5.450,00** |
| Iskop i sahrana pokojnika | kom | 6636,36 | 6636,36 | 663,64 | **7.300,00** |
| Prevoz pokojnika iz Babušnice do groblja i upotreba kapele | kom | 1090,91 | 1090,91 | 109,09 | **1.200,00** |
| Jednodnevno izdavanje kapele za obrede | 2.727,27 | 2.727,27 | 272,73 | **3.000,00** |
| Dežurstvo pored pokojnika noću |  | 5.454,55 | 5.454,55 | 545,45 | **6.000,00** |
| Održavanje groblja se plaća po vodmeru domać. za kategoriju korisnika vode u Babušnici | mesečno | 50,00 | 55,45 | 5,55 | **61,0** |

**V**

**CENE ODRŽAVANJA GRADSKE ČISTOĆE, ZELENILA, ZIMSKE SLUŽBE I** **UREĐENJA BABUŠNICE ZA 2021. god.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VRSTA KOMUNALNE USLUGE | Jed. mere | **CENA KOMUNALNE USLUGE ZA 2021.** | | | |
| 2020. | 2021 | porez 10% | **ukupna cena** |
| Čišćenje kolovoza i trotoara | m2 | 0,316 | 0,316 | 0,0316 | 0,3476 |
| Pranje ulica | m2 | 0,554 | 0,554 | 0,0554 | 0,6094 |
| Čišćenje uličnih gajger slivnika | kom | 632,17 | 632,17 | 63,217 | 695,387 |
| Čišćenje rigola i odv. smeća | m2 | 29,81 | 29,81 | 2,981 | 32,791 |
| Košenje zelenih povr.sa grabulja. utovarom i odvož. na deponiju | m2 | 8,89 | 5.50 | 0.55 | 6.05 |
| Zalivanje zelenih površina | m2 | 8,89 | 8,89 | 0,889 | 9,779 |
| Orezivanje drvoreda, sakupljanje i odv. granja na deponiju | kom | 889,636 | 889,636 | 88,9636 | 978,60 |
| Orezivanje živice, sakupljanje i odvoženje na deponiju | m2 | 52,50 | 52,50 | 5,25 | 57,75 |
| Priprema zemljišta, nabavka i sadnja rasada cveća | kom | 162,08 | 162,08 | 16,208 | 178,29 |
| Krečenje drvoreda | kom | 486,26 | 486,26 | 48,626 | 534,89 |
| Jesenje i prolećno grabuljanje suvog lišća sa zelenih parkovskih površina. | m2 | 8,90 | 8,90 | 0,89 | 9,79 |
| Zimsko bacanje soli i rizle do Osnovne škole i Doma Zdravlja | kom | 11.055,80 | 11.055,80 | 1105,58 | 12.161,38 |
| Svakodnevno čišćenje gondola i uličnih korpi, utovar i izv. smeća | kom | 22,24 | 22,24 | 2,224 | 24,464 |
| Prolećno okopavanje drvoreda | kom | 500,00 | 500,00 | 50,0 | 550,00 |
| Zalivanje novozasađenog drvoreda-dva puta godišnje | kom | 90,91 | 90,91 | 9,09 | 100,0 |
| Utovar, prevoz i ukop uginulih i pregaženih životinja | kom | 2.916,69 | 2.916,69 | 291,67 | 3208,36 |
| Rad auto cistilice sa jednim angazovanim radnikom | d/satu |  | 1.350,.00 | 135.00 | 1.485,00 |
| Pranje ulice | M2 |  | 0.55 | 0.055 | 0.605 |
| Malčiranje zelenih  površina | M2 |  | 500,00 | 50,00 | 550,00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VRSTA KOMUNALNE USLUGE | Jed. mere | **CENA KOMUNALNE USLUGE ZA 2021.** | | | |
| 2020. | 2021 | porez 20% | **ukupna cena** |
| Nabavka I ugradnja okvira I resetke gajger slivnika | Kom | 6.700.00 | 6.700,00 | 1.340,00 | **8.040.00** |
| Izrada platoa za smeštaj kontejnera od 1.1m3: Cena obhvata :demontažu postojećih ivičnjaka u potrebnoj dužini, rušenje asfaltau delu trotoara ili iskop zemljanog materijala I izradatampona,polaganje montažnog ivičnjaka na podlogu od betona MB 15 sa fugovanjem cementnim malterom 1:2 I betoniranje platforme | | | | | |
| Platforma za jedan kontejner | kom | 12.000,00 | 12.000,00 | 2.400,00 | **14.400,00** |
| Platforma za dva kontejnera | Kom | 15.000,00 | 15.000,00 | 3.000,00 | **18.000,00** |
| Platforma za tri kontejnera | Kom | 20.000,00 | 20.000,00 | 4.000,00 | **24.000,00** |
| **ODRŽAVANJE PARKOVSKOG I ULIČNOG MOBILIJARA** | | | | | |
| Priprema podloge , nabavka materijala I farbanje drvenih delova klupa lazurnim premazom | M2 | 500,00 | 500,00 | 100,00 | **600,00** |
| Nabavka I ugradnja tipske metalne kante za smeće sa drvenom oblogom I limenim umetkom | Kom | 18.000,00 | 18.000,00 | 3.600,00 | **21.600,00** |
| Priprema podloge, nabavka materijala I farbanje drvenih delova ulični korpi lazurnim premazom | Kom | 1.000,00 | 1.000,00 | 200,00 | **1.200,00** |
| Zamena oštećenih nosećih točkića kontejnera | Kom | 1.400,00 | 1.400,00 | 280,00 | **1.680,00** |

**VI**

**MESEČNI I GODIŠNJI ZAKUPI NA PIJAČNOM PROSTORU ZA 2021. god.**

Mesečni i godišnji zakup pijačnih tezgi i prostora može se ostvariti isključivo javnom licitacijom na osnovu čega se sačinjava ugovor o međusobnim pravima i obavezama. Pravo učešća na licitaciju imaju svi zainteresovani koji nemaju dugovanje prema JKP,,Komunalac”, što se odnosi i na članove uže porodice.

Likvidnost se dokazuje potvrdom iz JKP “Komunalac”.

**Godišnji zakupi za 2021.** god.

| VRSTA PROSTORA | Jed. mere | CENA GODIŠNJEG ZAKUPA ZA 2021. 2020. 2021. porez 20% ukupna cena |
| --- | --- | --- |
| Natkrivene tezge površine 2m2 | kom | 18.150,00 19.965,00 3.993,00 23.958**,00** |
| Nenatkrivene tezge površine 2m2 | kom | 12.100,00 13.310,00 2.662,00 15.972,00 |
| Pijačno mesto  van tezgi za 2m2 | kom | 6.160,00 6.775,83 1355,17 8.131,00 |

**Mesečni zakupi za 2021.** god.

| VRSTA PROSTORA | Jed. mere | CENA MESEČNOG ZAKUPA ZA 2021.  2020. 2021. porez 20% ukupna cena 2021. |
| --- | --- | --- |
| Natkrivene tezge površine 2m2 | kom | 2.260,00 2.750,00 550,00 **3.300,00** |
| Nenatkrivene tezge površine 2m2 | kom | 1.600,00 1.925,00 385,00 **2.310,00** |
| Pijačno mesto  van tezgi za 2m2 | kom | 1.400,00 1695,83 339,17  **2.035,00** |

NAPOMENA:Korisnici zakupa koji izmire obavezu zakupa za tekuću godinu do kraja godine stiču pravo zadržavanja predhodno liciriranog prostora, a nova cena za ugovaranje se utvrđuje ovim cenovnikom bez obaveze učešća na licitaciju.

Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica koja nemaju dugovanja prema JKP”Komunalac”. Dugovanja se odnose i na članove uže porodice. Likvidnost se dokazuje potvrdom iz JKP”Komunalac”.

**VII**

**CENE PRUŽANJA PIJAČNIH USLUGA NA PIJAČNOM PROSTORU ZA 2021. god.**

| DNEVNI ZAKUP | Jed. mere | PIJAČNE TAKSE ZA 2021.  2020. 2021. porez 20% ukupna cena |  | |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Za svu vrstu voća i povrća semenske robe, mlečnih proizvoda, tekstila i drugih proizvoda , alkoholnog i bezalkoholnog pića, drveta i žitarica. | m2 | 200,00 220,00 44,00 264,00 | |  | | |
| Za svu vrstu sitne stoke  (ovce, koze, svinje...) | kom | 125,00 137,50 33,00 165,00 |  | |  |
| Za svu vrstu krupne stoke  (krave, konji...) | kom | 208,33 229,17 45,83 275,00 |  | |  |
| Za svu vrstu živine  (kokoške, ćurke, guske...) | kom | 75,00 82,50 16,50 99,00 |  | |  |
| Za zanatske proizvode (limarske, kolarske, bačvarske, metlarske, kovačke, štrikerske, prodavce tekstila idr.) | m2 | 108,33 119,17 23,83 143,00 |  | |  |
| Za pružanje ugostiteljske usluge | m2 | 110,00 120,83 24,17 145,00 |  | |  |
| Za parkiranje putničkih vozila kupaca u zoni neasvaltiranog pijačnog prostora | kom | 50,00 55,00 11,00 66,00 |  | |  |
| Za parkiranje putnitkih vozila na betoniranom parking prostoru | kom | 50,00 55,00 11,00 66,00 |  | |  |
| Za parkiranje teretnih vozila kupaca u zoni neasvaltiranog pijačnog prostora | kom | 125,00 137,50 33,00 165,00 |  | |  |
| Za parkiranje teretnih vozila na betoniranom parking prostoru | kom | 125,00 137,50 33,00 165,00 |  | |  |
| Prodaja mlečnih prizvoda po komadu | kom | 41,67 45,83 9,17 55,00 |  | |  |

**VIII**

**CENA USLUGA, PREVOZA, ISKOPA I DAVANJA SAGLASNOSTI ZA 2021.GODINU**

| VRSTA | Jed. mere | CENE USLUGA ZA 2021.  2020. 2021. porez 20% ukupna cena |
| --- | --- | --- |
| Davanje načelne saglasnosti za priključak na vodovod i kanalizaciju:  - Za domaćinstva  - Za privredu i ostale | kom  kom | 1.250,00 1.375,00 275,00 **1.650,00**  3.750,00 4.125,00 825,00 **4.950,00** |
| Izlazak I izveštaj Komisije za ozakonjenje objekata  del. izgrađenih na saobraćajnim i javnim površinama | po izlasku | / 3.000,00 600,00 **3.600,00** |
| Radni sat KV radnika | h | 708,33 779,17 155,83  **935,00** |
| Izvoženje komunalnog smeća bez utovara | tura | 6.363,64 7.000,00 10% 700,00 **7.700,00** |
| Utovar i izvoženje komunalnog smeća | tura | 8.181,81 9.000,00 10% 900,00  **9.900,00** |
| Utovar I izvoženje kabastog kućnog otpada | tura | 8.181,81 9.000,00 10% 900,00  **9.900,00** |
| Utovar uginule ili pregažene životinje sa prevozom i ukopom na odgovarujuću lokaciju. | kom | 2.727,27 3.500,00 10% 350,00 **3.850,00** |
| Rad bagera RD 600  (transport se plaća se 50%)  - Zemlja I kategorije  - Zemlja II kategorije  - Zemlja III kategorije | sat rada | 4.000,00 4.400,00 880,00 **5.280,00**  4.375,00 4.812,50 962,50 **5.775,00**  4.583,37 5.041,67 1008,33 **6.050,00** |
| Rad rovokopača-Torpedo (transport se plaća se 50%)  - Zemlja I kategorije  - Zemlja II kategorije  - Zemlja III kategorije | sat rada | 3.750,03 4.125,00 825,00 **4.950,00**  3.916,70 4.308,33 861,67 **5.170,00**  4.166,70 4.583,33 916,67 **5.500,00** |
| Mašinski iskop rova u zemlji III i IV katekorije sa utovarom u transportno vozilo i odvoženjem na  - STD 5 km  - STD 10 km | m3  m3 | 791,67 870,83 174,17 **1.045,00**  958,34 1.054,17 210,83 **1.265,00** |
| Mašinski iskop u širokom otkopu u zemlji III i IV kateg. sa utovarom u transportno vozilo i odvoženjem na  - STD 5 km  - STD 10 km | m3  m3 | 666,67 733,33 146,67 **880,00**  791,67 870,83 174,17 **1.045,00** |
| OPOMENA ZA NEPLAĆENE RAČUNE | kom | **100,00** |
| Odvoženje komunalnog ootpada  Babušnica –-RD, Pirot | tura | 6.265,48 6.265,48 10% 625,54  **6.892,02** |
| Odvoženje komunalnog otpada preko 60 km  Naplaćuje se dodatno po predjenom km |  | 6.265,48 10% 626,54 6.892,02  +130,00 din/km +13,00 +  Preko 60 km d/km 143,00 d/km |

NAPOMENA: Napred navedene mašinske usluge i usluge u radu radnika se mogu ugovarati i mimo cenovnika u zavisnosti od količine, vrste, uslova rada i dr. zašta ‚će prilikom ugovaranja biti nadležna tehnička služba preduzeća JKP,,Komunalac“.

**IX**

**ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA**

Za poslovne prostorije odredjuje se cena mesečnog zakupa po m2 u zavisnosti od zpne u kojojsu svrstane poslovne prostorije i to:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VRSTA PROSTORA** | **j.mer** | **Cena mesečnog zakupa** | | | |
| 2020 | 2021 | PDV 10% | Ukupna cena |
| Za prvu zonu u kojoj su svrstane poslovne prostorije | M2 | 422,18 | 422,18 | 42,22 | ‚464,40 |
| Za II zonu u kojoj su svrstane poslovne prostorije,  Ljuberadja, Zvonce | M2 | 274,43 | 274,43 | 27,44 | 301,87 |
| Za III zonu u kojoj su svrstane pos. pros. u Sukovu | M2 | 124,55 | 124,55 | 12,45 | 137,00 |
| Za IV zonu u kojoj su svrstane poslovne prostorije u Rakiti | M2 | 93,22 | 93,22 | 9,32 | 102,54 |

JKP“Komunalac“ Predsednik Nadzornog odbora,

v. d. direktor, Jovica Vidanović

Marko Stanisavljević